

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 182/2026/CV-TTCBH

Tp. HCM, ngày 22 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIETCAP - Đại Diện Người Sở Hữu
Trái Phiếu của trái phiếu SBTH2727001

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU SBTH2427001 – Mã chứng khoán SBT12401

Công Ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“**Công ty**”) xin chân thành cảm ơn sự hợp tác và tin tưởng của Quý Trái chủ trong thời gian qua.

Tiếp nối Công văn số 68/2026/CV-TTCBH ngày 10/03/2026, Công ty trân trọng cập nhật đến Quý Trái chủ nội dung liên quan được nêu tại Kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ đối với gói phát hành trái phiếu SBTH2427001.

Theo nội dung Kết luận, phương án phát hành chưa đề cập đầy đủ các rủi ro liên quan đến Hợp đồng mua bán số 01/2024/TTCGL-TTCBH ngày 08/01/2024 giữa Công ty và Công Ty CP Nông Nghiệp AgriS Gia Lai (“**Hợp đồng 01**”), chưa phù hợp với quy định tại điểm 1 khoản 10 Điều 1 Nghị định số 65/2022/NĐ-CP.

Sau khi tiến hành rà soát toàn diện hồ sơ liên quan đến đợt phát hành, Công ty nhận thấy các rủi ro trong hoạt động mua bán, kinh doanh đã được trình bày tại Mục VII (trang 68 đến trang 73) của Bản cáo bạch công bố ngày 23/01/2024. Đồng thời, đến thời điểm hiện tại, tất cả nghĩa vụ của các bên theo Hợp đồng 01 đã được hoàn thành, nên các yếu tố rủi ro liên quan không còn tồn tại.

Công văn này sẽ đồng thời được Công ty gửi đến Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) để thực hiện nghĩa vụ báo cáo theo quy định.

Công ty cam kết tiếp tục duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định, bảo đảm đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Quý Trái chủ theo các điều khoản của trái phiếu đã phát hành.

Một lần nữa, Công ty xin trân trọng cảm ơn sự đồng hành và tin tưởng của Quý Trái chủ.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Thư ký Công ty.



TRẦN QUỐC THẢO
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC